

USNESENÍ

z 2. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 26. 3. 2025

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

17/2/25.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: Bc. Jan Tříško a Mgr. Dagmar Kalousková, zapisovatel zasedání Mgr. Simon Mertlů.

3. Schválení programu

Program:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení**
5. **Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**
6. **Poskytnutí neinvestičních účelových dotací na rok 2025**
7. **Majetkoprávní záležitosti**

- Smlouvy
- Dotace
- Poskytnutí finanční podpory a příspěvků
- Prominutí a odpis pohledávek

8. Prodej a pronájem nemovitostí

- Žádosti navržené ke schválení
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní

9. Zápis likvidační komise a inventarizační zpráva

10. Honební společenství

11. Diskuze

12. Závěr

18/2/25.

ZMě **schvaluje** program 2. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení

19/2/25.

ZMě **bere na vědomí** zprávu starosty města o plnění usnesení z 1. zasedání ZMě ze dne 29. 1. 2025.

5. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice

Odpisový plán na rok 2025

20/2/25.

ZMě **schvaluje** Odpisový plán pro rok 2025 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

Vyřazení majetku v MŠ

21/2/25.

ZMě **schvaluje** protokoly o vyřazení majetku č. 1/2025, 2/2025, Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

6. Poskytnutí neinvestičních účelových dotací na rok 2025

22/2/25.

ZMě **schvaluje** přidělení neinvestičních dotací pro spolky na rok 2025 v souladu s Programem pro poskytování neinvestičních účelových dotací z rozpočtu města Mikulášovice s účinností od 1.1.2025, schváleným ke dni 18.12.2024, dle předloženého rozpisu.

7. Majetkoprávní záležitosti

7.1 Smlouvy

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4024883 – ČEZ Distribuce, a.s. – p.p.č. 5940

23/2/25.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4024883 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností INEL-Technik, s.r.o., se sídlem Česká Bříza 199, 330 11 Česká Bříza, IČO 25249649, s předmětem smlouvy „*Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti p.p.č. 5940 v rozsahu dle GP č. 1927-1506/2024.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku – Lesy ČR, s.p. – st.p.č. 809
24/2/25.

ZMě **schvaluje** Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku mezi městem Mikulášovice a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, na žádost pro udělení výjimky z ochranného pásma lesa Martina Grundmana, stavebníka na předmětném pozemku st.p.č. 809 v k.ú. Mikulášovice, s předmětem dohody „*Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto dohodu.

7.2 Dotace

Podání žádosti o dotaci – Program obnovy venkova 2025

25/2/25.

ZMě **schvaluje** záměr a podání žádosti o dotaci na Ústecký kraj (poskytovatel) v rámci programu „*Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2025*“.

Podání žádosti o dotaci – Program 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS

26/2/25.

ZMě **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Ústecký kraj (poskytovatel) v rámci programu „*Programu 2025 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS*“ (oblast podpory písm. E. „*Podpora Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce*“) a závazek spolufinancování akce z rozpočtu města v minimální výši 10 % z celkových uznatelných nákladů akce.

Podání žádosti o dotaci – Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025

27/2/25.

ZMě **schvaluje** záměr a podání žádosti o dotaci na Ústecký kraj (poskytovatel) v rámci dotačního programu s názvem „*Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025*“.

7.3 Poskytnutí finanční podpory a příspěvků

Žádost o finanční příspěvek – TŠ Step by Step, z.s. – Sportovní maškarní ples
28/2/25.

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost Taneční školy Step by Step, z.s., se sídlem Mikulášovice 1095, 407 79 Mikulášovice, IČO 26562766, o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání Sportovního maškarního plesu, který se uskutečnil dne 15.3.2025, ve výši **10.000,- Kč**.

Žádost o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z.s.

29/2/25.

ZMě **projednalo a schvaluje** na žádost Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha, IČO 61383198, poskytnutí finančního daru na provoz dětské krizové linky ve výši **1.000,- Kč**.

7.4 Prominutí a odpis pohledávek

30/2/25.

ZMě **souhlasí** s prominutím pohledávky vůči Vlastě Demeterové a Dimitriji Demeterovi ve výši **94.873,54 Kč** z důvodu nevymahatelnosti a **schvaluje** její účetní odpis.

31/2/25.

ZMě **souhlasí** s prominutím pohledávky vůči Květoslavě Bažové ve výši **75.269 Kč** z důvodu nevymahatelnosti a **schvaluje** její účetní odpis.

32/2/25.

ZMě **souhlasí** s prominutím pohledávky vůči Miroslavě Demeterové ve výši **74.908 Kč** z důvodu nevymahatelnosti a **schvaluje** její účetní odpis.

33/2/25.

ZMě **souhlasí** s prominutím pohledávky vůči Janě Slepčíkové ve výši **70.271 Kč** z důvodu nevymahatelnosti a **schvaluje** její účetní odpis.

8. Prodej a pronájem nemovitostí

Žádosti navržené ke schválení

34/2/25.

ZMě **schvaluje** směnu pozemků mezi městem Mikulášovice a Věrou Adamovou, kdy město Mikulášovice smění pozemky: díl „a“ o výměře 65 m² a díl „d“ o výměře 136 m², které se oddělují z p.p.č. 5224 – ostatní plocha o původní výměře 971 m², st.p.č. 34 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m², p.p.č. 52 – zahrada o výměře 424 m², z vlastnictví města Mikulášovice za pozemek: díl „b“ o výměře 23 m², který se odděluje ze st.p.č. 32 – zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 77 m², vše dle GP č. 1910-72/2024 ze dne 18.9.2024, s doplatkem hrazeným Věrou Adamovou ve výši **204.820 Kč**, určeným na základě znaleckého posudku č. 3557-01/2025 ze dne 13.1.2025 a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu směnné smlouvy.

35/2/25.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: p.p.č. 73 – trvalý travní porost o výměře 306 m², díl „a“ o výměře 1251 m², který se odděluje z p.p.č. 69 – zahrada o původní výměře 2140 m², díl „b“ o výměře 90 m², který se odděluje z p.p.č. 5224 – ostatní plocha o původní výměře 971 m², vše dle GP č. 1913-75/2024 ze dne 7.1.2025, do výlučného vlastnictví Věry Semelové, za kupní cenu **206.480 Kč** stanovenou znaleckým posudkem č. 3557-01/2025 ze dne 13.1.2025 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

36/2/25.

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: p.p.č. 5846/14 – ostatní plocha o výměře 41 m² a p.p.č. 5846/19 – ostatní plocha o výměře 50 m², do výlučného vlastnictví ALATEX s.r.o., se sídlem Mikulášovice 172, 407 79 Mikulášovice, IČO 64048217, za kupní cenu **36.500 Kč** stanovenou znaleckým posudkem č. 3556-21/2024 ze dne 13.12.2024 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitostí a **pověřuje** starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

37/2/25.

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části 691 m² z p.p.č. 2243/10 – trvalý travní porost o celkové výměře 2344 m² a p.p.č. 2243/14 – trvalý travní porost o výměře 358 m² dle GP č. 1938-4/2025 a objednání znaleckého posudku.

38/2/25.

ZMě **schvaluje** objednání znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé nemovitosti č.p. 407 na st.p.č. 622 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 504 m².

Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní

39/2/25.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 15.12.2022 mezi městem Mikulášovice a Martinem Grundmanem, s předmětem Dodatku č. 1 „*Doplnění čl. II Smlouvy, kdy budoucí kupující souhlasí s uzavřením Dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku (dále jen „Dohoda“) a zavazuje se k úhradě nákladů spojených s Dohodou.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu tohoto dodatku.

40/2/25.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 20.7.2020 mezi městem Mikulášovice a Jakubem Kalvodou, s předmětem Dodatku č. 1 „*Změna čl. I odst. 1. Smlouvy. Prodloužení trvání smlouvy o 5 let.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu tohoto dodatku.

9. Zápis likvidační komise a inventarizační zpráva

41/2/25.

ZMě **bere na vědomí** zprávu likvidační komise ze dne 20.1.2025 a **schvaluje** vyřazení majetku na základě fyzické inventury.

42/2/25.

ZMě **bere na vědomí** inventarizační zprávu města Mikulášovice za rok 2024 ze dne 23.1.2025.

10. Honební společenství

43/2/25.

ZMě **souhlasí** s členstvím města Mikulášovice v Honebním společenství Mikulášovice ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a **pověřuje** Bc. Aleše Janduse k zastupování zájmů města na valných hromadách.

11. Diskuze

12. Závěr

Bc. Aleš Jandus, v. r.
starosta města

Mgr. Jana Šedová, v. r.
místostarostka města