

USNESENÍ

z 9. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 27. 11. 2024

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

168/9/24.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: Mgr. Dagmar Kalousková a Ing. Robert Riedel, zapisovatel zasedání Mgr. Simon Mertlů.

3. Schválení programu

Program:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Schválení programu**
4. **Kontrola plnění usnesení**
5. **Rozpočtové opatření č. 3/2024**
6. **Změna č. 2 Územního plánu Mikulášovice**
7. **Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice**
8. **Majetkoprávní záležitosti města**

- Smlouvy
- Dotace
- Poskytnutí finanční podpory a příspěvků
- Prominutí a odpis pohledávek

9. Prodej a pronájem nemovitostí

- Žádosti navržené ke schválení
- Koupě

10. Odpadové hospodářství

- Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství
- Ceník – odpady ve sběrném místě

11. Diskuze

12. Závěr

169/9/24.

ZMě **schvaluje** program 9. zasedání ZMě.

4. Kontrola plnění usnesení

170/9/24.

ZMě **bere na vědomí** zprávu starosty města o plnění usnesení z 8. zasedání ZMě ze dne 30. 10. 2024.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2024

171/9/24.

ZMě **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2024 města Mikulášovice dle předloženého návrhu.

6. Změna č. 2 Územního plánu Mikulášovice

172/9/24.

ZMě **souhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Mikulášovice a **vydává**, podle § 54 odst. 2) a § 55b odst. 10) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení §§ 13, 21a, 21b a příloh č. 7 a č. 19 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 2 Územního plánu Mikulášovice, jako **opatření obecné povahy č. 1/2024**, po předchozím ověření jejího souladu s Politikou územního rozvoje (úplné znění závazné od 01.03.2024), Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (úplné znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace s nabytím účinnosti dne 19.07.2024), se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

7. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice

Rozpočtová změna č. 3/2024

173/9/24.

ZMě **schvaluje** Rozpočtovou změnu č. 3/2024 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

Účetní závěrka k 30.9.2024

174/9/24.

ZMě **bere na vědomí** účetní závěrku ke dni 30.9.2024 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

8. Majetkoprávní záležitosti

8.1 Smlouvy

Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-4025637 – ČEZ Distribuce, a.s. – st.p.č. 55, p.p.č. 5929/1

175/9/24.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025637 mezi městem Mikulášovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, zastoupenou na základě plné moci platné od 5.3.2023, INEL-Technik, s.r.o., se sídlem Česká Bříza 199, 330 11 Česká Bříza, IČO 25249649, s předmětem smlouvy „*Právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech st.p.č. 55, p.p.č. 5929/1 v rozsahu dle GP č. 1925-1264/2024.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Kupní smlouva – GasNet, s.r.o. – plynovodní přípojka pro Mikulášovice č.ev. 28

176/9/24.

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi městem Mikulášovice (prodávající) a GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČO 27295567 (kupující), zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice, IČO 27935311, s předmětem smlouvy „*Úplatný převod plynovodní přípojky, která je ve vlastnictví prodávajícího, a která byla realizována v rámci stavby - Plynofikace vytápění tělocvičny, Mikulášovice č.ev. 28*“ za kupní cenu **49.162,- Kč** včetně DPH a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Kupní smlouva – GasNet, s.r.o. – plynovodní přípojka pro Mikulášovice č.p. 20

177/9/24.

ZMě **schvaluje** Kupní smlouvu mezi městem Mikulášovice (prodávající) a GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČO 27295567 (kupující), zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice, IČO 27935311, s předmětem smlouvy „*Úplatný převod plynovodní přípojky, která je ve vlastnictví prodávajícího, a která byla realizována v rámci stavby - Plynofikace vytápění ZŠ, Mikulášovice č.p. 20*“ za kupní cenu **49.162,- Kč** včetně DPH a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tuto smlouvu.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 9.9.2022 – BAK stavební společnost, a.s. – Mikulášovice sídliště – řešení komunikací pro pěší a parkovacích ploch

178/9/24.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 9.9.2022 na provedení díla s názvem „*Mikulášovice sídliště – řešení komunikací pro pěší a parkovacích ploch*“ mezi městem Mikulášovice a BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČO 28402758, s předmětem dodatku „*Sjednání podmínek, za nichž bude provádění Díla ukončeno.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tento dodatek.

Dodatek č. 8 k příkazní smlouvě na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu 26.4.2016 – EKO servis Varnsdorf, a.s.

179/9/24.

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 8 k Příkazní smlouvě na zajištění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu ze dne 26.4.2016 mezi městem Mikulášovice a společností EKO servis Varnsdorf, a.s., se sídlem Svatopluka Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf, IČO 25042149, s předmětem dodatku „*Změna přílohy č. 1 Ceny služeb na základě odstavce V. příkazní smlouvy.*“ dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse podepsat tento dodatek.

Dohoda o cenovém jednání – svozy tříděného odpadu na rok 2025 - Pro EKO VARNSDORF, s.r.o. – navýšení cen za svozy

180/9/24.

ZMě **schvaluje** Dohodu o cenovém jednání platnou od 1.1.2025 mezi městem Mikulášovice a Pro EKO VARNSDORF, s.r.o., se sídlem Gen. Svobody 1905, 407 47 Varnsdorf, IČO 25036149, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této dohody.

Dohoda o cílech a opatření k rozvoji prorodinného klimatu – audit family friendly community

181/9/24.

ZMě **schvaluje** Dohodu o cílech a opatření k rozvoji prorodinného klimatu v rámci auditu familyfriendlycommunity a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této dohody.

8.2 Dotace

Podání žádosti o dotaci – NSA – Program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2026

182/9/24.

ZMě **schvaluje** záměr a podání žádosti o dotaci na Národní sportovní agenturu (poskytovatel) v rámci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2026 pro spolufinancování akce s názvem „*Malorážková střelnice na p.p.č. 3908/1 a st.p.č. 1483 k.ú. Mikulášovice*“.

183/9/24.

ZMě **schvaluje** finanční spoluúčast města Mikulášovice na akci s názvem „*Malorážková střelnice na p.p.č. 3908/1 a st.p.č. 1483 k.ú. Mikulášovice*“ z vlastního rozpočtu v rozsahu min. 30 % z celkových způsobilých výdajů akce, a to dle bodu 8.1., písm. b) a bodu 8.2. Výzvy 18/2025, REGIONY 2025, Národní sportovní agentury, která byla zveřejněna v rámci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2026.

8.3 Poskytnutí finanční podpory a příspěvků

184/9/24.

ZMě **projednalo a schvaluje** žádost Mysliveckého spolku Tesák, se sídlem Mikulášovice 65, 407 79 Mikulášovice, IČO 46797726, o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání Hubertské zábavy, která se uskutečnila dne 16.11.2024, ve výši **10.000,- Kč**.

8.4 Prominutí a odpis pohledávek

185/9/24.

ZMě **souhlasí** s prominutím pohledávky vůči Červeňové Ludmile, ve výši **109.667,- Kč** z důvodu nevymahatelnosti a **schvaluje** její účetní odpis.

186/9/24.

ZMě **souhlasí** s prominutím pohledávek vůči Mokrejšové Danutě, ve výši **102.228,- Kč** a **4.535,82 Kč** z důvodu nevymahatelnosti a **schvaluje** její účetní odpis.

9. Prodej a pronájem nemovitostí

9.1 Žádosti navržené ke schválení

187/9/24.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a Lukášem Flachem a Lucií Flach, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej části cca 1781 m² z p.p.č. 287/1 – zahrada o celkové výměře 1881 m² za účelem výstavby rodinného domu.*“ za budoucí kupní cenu 180,- Kč/m², stanovenou znaleckým posudkem č. 3553-18/2024 a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této smlouvy.

188/9/24.

ZMě **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi městem Mikulášovice a Martinem Vildou, s předmětem smlouvy „*Budoucí prodej p.p.č. 1036 – trvalý travní porost o celkové výměře 2173 m² za účelem výstavby rodinného domu.*“ za budoucí kupní cenu 200,- Kč/m², stanovenou znaleckým posudkem č. 3527-13/2023 a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této smlouvy.

9.2 Koupě

189/9/24.

ZMě **schvaluje** kupní smlouvu na koupi pozemků: p.p.č. 1717/2 – ostatní plocha o výměře 16434 m², p.p.č. 1760/3 – ostatní plocha o výměře 4490 m², mezi městem Mikulášovice (kupující) a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., se sídlem Přítkovská 1689,415 01 Teplice, IČO 49099469, za kupní cenu **68.050,- Kč** + ostatní náklady spojené s koupí nemovitosti a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

10. Odpadové hospodářství

Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství 190/9/24.

ZMě **schvaluje a vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Mikulášovice, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství, dle předloženého návrhu.

Ceník – odpady ve sběrném místě

191/9/24.

ZMě **schvaluje** Ceník č. 1/2025, který stanoví výši úhrad za odkládání odpadu ve sběrném místě města Mikulášovice, dle předloženého návrhu.

11. Diskuze

12. Závěr

Bc. Aleš Jandus, v. r.
starosta města

Mgr. Jana Šedová, v. r.
místostarostka města