

# USNESENÍ

## z 8. zasedání Zastupitelstva města Mikulášovice konaného dne 30. 10. 2024

---

### 1. Zahájení

### 2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

142/8/24.

ZMě **určuje** ověřovatele zápisu zasedání ZMě ve složení: Mgr. Jana Šedová a Bc. Jan Tráško, zapisovatel zasedání Mgr. Simon Mertlů.

### 3. Schválení programu

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
3. Schválení programu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Příkaz starosty k provedení inventury
6. Účetní závěrka města Mikulášovice k 30.9.2024
7. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice
8. Majetkoprávní záležitosti města

- Smlouvy
- Dotace
- Odpis zmařených investic

#### 9. Prodej a pronájem nemovitostí

- Žádosti navržené ke schválení
- Schválení zveřejnění záměrů
- Žádosti doporučené k zamítnutí
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní

10. Strategický plán pro oblast sociálních služeb a sociálního začleňování na období 2025-2028
11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
12. Diskuze
13. Závěr

143/8/24.

ZMě **schvaluje** program 8. zasedání ZMě.

### 4. Kontrola plnění usnesení

144/8/24.

ZMě **bere na vědomí** zprávu starosty města o plnění usnesení ze 7. zasedání ZMě ze dne 25. 9. 2024.

### 5. Příkaz starosty k provedení inventury

145/8/24.

ZMě **bere na vědomí** příkaz starosty města Bc. Aleše Janduse k provedení inventarizace majetku a závazků Města Mikulášovice k 31. 12. 2024.

## 6. Účetní závěrka města Mikulášovice k 30.9.2024

**146/8/24.**

ZMě bere na vědomí účetní závěrku města Mikulášovice k 30.9.2024.

## 7. Záležitosti Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice

Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru – WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. – stravné žáků  
**147/8/24.**

ZMě **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši **11.100,- Kč** od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. na uhrazení stravného žáků ve školní jídelně pro školní rok 2024/2025 Základní školy a Mateřské školy Mikulášovice, příspěvkové organizace.

## 8. Majetkoprávní záležitosti

### 8.1 Smlouvy

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – JB Estate s.r.o. – Víceúčelové sportoviště v Mikulášovicích – prodloužení termínu dokončení díla

**148/8/24.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi městem Mikulášovice a JB Estate s.r.o., se sídlem Provodín 76, 471 67 Provodín, IČO 28672321, s předmětem dodatku „*Prodloužení termínu dokončení a předání díla do 30.6.2025*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu tohoto dodatku.

Dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1007C19/11

**149/8/24.**

ZMě **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1007C19/11 ze dne 8.11.2019 mezi městem Mikulášovice a Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČO 01312774, a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, s předmětem dodatku „*změna článku VII. následovně: Pokud nebude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene do 7.11.2029, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají, tj. zaniká i tato smlouva.*“, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu tohoto dodatku.

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo – Regionální rozvojová agentura Východní Moravy

**150/8/24.**

ZMě **schvaluje** dohodu o ukončení smlouvy o dílo mezi městem Mikulášovice a Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy, se sídlem Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČO 45659176, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu města Bc. Aleše Janduse k podpisu této dohody.

### 8.2 Dotace

Podání žádosti o dotaci – Operační program Spravedlivá transformace – posílení sociální stability v Ústeckém kraji (výzva č. 58)

**151/8/24.**

ZMě **schvaluje** záměr a podání žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace výzva č. 58 – Posílení sociální stability.

Přijetí daru pro JSDH – Nadace ČEZ

**152/8/24.**

ZMě **schvaluje** přijetí nadačního příspěvku ve výši **79.200,- Kč** pro JSDH Mikulášovice od Nadace ČEZ, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha, IČO 26721511.

## Přijetí daru pro JSDH – Nadace AGROFERT

**153/8/24.**

ZMě **schvaluje** přijetí peněžní částky **49.514,- Kč** poskytnuté v rámci projektu „Hasičský fond – POVODĚN 2024“ Nadací AGROFERT, se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, IČO 24188581.

## 8.3 Odpis zmařených investic

**154/8/24.**

ZMě **schvaluje** zrušení záměru realizace úkonů v rámci žádosti o dotaci s pracovním názvem „Efekt Mikulášovice 2021“ a odpis zmařené investice (schválené usnesením č. 630/4/21) v částce **62.194,- Kč**.

## 9. Prodej a pronájem nemovitostí

### 9.1 Žádosti navržené ke schválení

**155/8/24.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemku: díl „a“ o výměře 50 m<sup>2</sup>, který se odděluje z p.p.č. 5334/3 – ostatní plocha o původní výměře 2182 m<sup>2</sup>, dle GP č. 1906-63/2024 ze dne 18.6.2024, do výlučného vlastnictví Aleše Vorla, za kupní cenu **25.137,- Kč**, určenou znaleckým posudkem č. 3550-15/2024 ze dne 2.9.2024 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

**156/8/24.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: st.p.č. 204/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m<sup>2</sup>, st.p.č. 204/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 798 m<sup>2</sup> a p.p.č. 368/2 – trvalý travní porost o výměře 1947 m<sup>2</sup> vše dle GP č. 1818-7/2022 ze dne 31.7.2024 do výlučného vlastnictví Marii Dunkové, za kupní cenu **67.163,- Kč** stanovenou dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 26.10.2021 + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

**157/8/24.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: p.p.č. 5379/2 – ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5858/2 – ostatní plocha o výměře 202 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1237 – trvalý travní porost o výměře 49 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1100/3 – ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup> dle GP č. 1887-95/2023, p.p.č. 5302/3 – ostatní plocha o výměře 77 m<sup>2</sup> dle GP č. 1886-94/2023, p.p.č. 5796/11 – ostatní plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> dle GP č. 1885-93/2023, p.p.č. 5853/33 – ostatní plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> dle GP č. 1888-96/2023, p.p.č. 5857/99 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> dle GP č. 1884-92/2023, p.p.č. 5364/2 – ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> dle GP č. 1901-7/2024, do výlučného vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 70892156, za kupní cenu **36.480,- Kč**, dle předloženého návrhu a **pověřuje** starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

**158/8/24.**

ZMě **schvaluje** odprodej pozemků: st.p.č. 36 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m<sup>2</sup>, p.p.č. 72 – zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastnictví Oldřicha Semely, za nabídnutou kupní cenu **652,- Kč/m<sup>2</sup>** + ostatní náklady spojené s prodejem nemovitosti a **pověřuje** starostu Bc. Aleše Janduse k podpisu kupní smlouvy.

## **9.2 Schválení zveřejnění záměrů**

**159/8/24.**

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účely prodeje části pozemku cca 310 m<sup>2</sup> z p.p.č. 4667/3 – zahrada o výměře 739 m<sup>2</sup> a **schvaluje** následné zveřejnění záměru prodeje nemovitosti a objednání znaleckého posudku.

**160/8/24.**

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu a budoucího prodeje p.p.č. 2099 – zahrada o výměře 1002 m<sup>2</sup> za účelem výstavby a objednání znaleckého posudku.

**161/8/24.**

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účely prodeje části pozemku cca 1100 m<sup>2</sup> z p.p.č. 2243/10 – trvalý travní porost o celkové výměře 2344 m<sup>2</sup> a **schvaluje** následné zveřejnění záměru prodeje nemovitosti a objednání znaleckého posudku.

**162/8/24.**

ZMě **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje nemovitostí: p.p.č. 5846/14 – ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>, p.p.č. 5846/19 – ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Mikulášovice a následné objednání znaleckého posudku.

**163/8/24.**

ZMě **souhlasí** s vyhotovením geometrického plánu pro účely prodeje pozemků: část cca 240 m<sup>2</sup> z p.p.č. 2243/10 – trvalý travní porost o celkové výměře 2344 m<sup>2</sup>, část cca 44 m<sup>2</sup> z p.p.č. 2290/1 – ostatní plocha o celkové výměře 843 m<sup>2</sup> a **schvaluje** následné zveřejnění záměru prodeje nemovitostí a objednání znaleckého posudku.

## **9.3 Žádosti doporučené k zamítnutí**

**164/8/24.**

ZMě **rozhodlo o zamítnutí** žádostí o odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Mikulášovice a **neschvaluje** prodej těchto pozemků:

část cca 858 m<sup>2</sup> z p.p.č. 1825/1 – trvalý travní porost o výměře 7660 m<sup>2</sup>,  
část cca 121 m<sup>2</sup> z p.p.č. 5938 – ostatní plocha o výměře 1121 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 4051/14 – zahrada o výměře 560 m<sup>2</sup>,

v obci a k.ú. Mikulášovice.

## **9.4 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní**

**165/8/24.**

ZMě **schvaluje** upravené znění smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní stanovující postup při prodeji pozemků z vlastnictví města Mikulášovice za účelem výstavby, dle předloženého návrhu a **souhlasí** s implementací daného postupu v případě již uzavřených smluv formou dodatku, pokud o to stavebník požádá.

## **10. Strategický plán pro oblast sociálních služeb a sociálního začleňování na období 2025-2028**

**166/8/24.**

ZMě **schvaluje a vydává** Strategický plán pro oblast sociálních služeb a sociálního začleňování na období 2025-2028, dle předloženého návrhu.

## **11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu**

**167/8/24.**

ZMě **schvaluje a vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Mikulášovice o místním poplatku z pobytu, dle předloženého návrhu.

## **12. Diskuze**

## **13. Závěr**

Bc. Aleš Jandus, v. r.  
starosta města

Mgr. Jana Šedová, v. r.  
místostarostka města