



Město Mikulášovice

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na pronájem restaurace Koliba na parcele st.p.č. 1069 v Mikulášovicích
TANEČNICE

Předmět výběrového řízení:

Pronájem prostor restaurace s kuchyní, terasou a dalších prostor v objektu stavby občanského vybavení na st.p.č. 1069 v k.ú. Mikulášovice na vrcholu s rozhlednou Tanečnice. Pronájem zahrnuje nájem souboru movitých věcí (vybavení) k provozování hostinské činnosti v uvedeném restauračním zařízení.

Podmínky pronájmu:

- Doba pronájmu – na dobu určitou (1 rok) s případným prodloužením, v případě vzájemné spokojenosti možná následná změna smlouvy na dobu neurčitou
- Zajištění běžného provozu restaurace
- Zajištění provozu rozhledny Tanečnice pro turistické účely, včetně prodeje vstupenek na rozhlednu a prodeje turistických předmětů
- Minimální výše nájemného – 7.000,- Kč/měsíc (bez DPH)

Uchazeč předloží písemnou přihlášku, která musí obsahovat tyto náležitosti:

- Fyzický osoba podnikající: jméno, příjmení, datum nar., bydliště, IČO, kontaktní údaje (tel., email)
- Právníká osoba: název organizace, sídlo, IČO, kontaktní údaje (tel., email)

Zájemce v přihlášce uvede též nabízenou výši nájemného vyjádřenou v celých korunách českých (ve výši rovné nebo vyšší, než je stanovena minimální výše nájemného).

K přihlášce uchazeč připojí:

- **Podnikatelský záměr** týkající se provozu restaurace s nabízenými službami
- **Oprávnění k podnikání v oboru hostinská činnost**
- **Reference zájemce** týkající se provozované podnikatelské činnosti uchazeče

Kritéria hodnocení nabídek:

Přijaté nabídky budou posuzovány podle předloženého podnikatelského záměru, zkušeností a praxe v pohostinství včetně referencí a dle výše nabízeného nájemného, které je stanoveno částkou v **minimální měsíční výši 7.000,- Kč bez DPH.**

Nájemné pro následující období bude navyšováno o inflační doložku odpovídající indexu spotřebitelských cen zboží a služeb podle Českého statistického úřadu za předchozí období.

Předpokládané zahájení provozu: od 20.3.2024

Lhůta a způsob podání přihlášky:

Písemné přihlášky s nabídkou je nutno doručit **nejpozději dne 8.3.2024 do 14:00 hodin**, a to v zalepené obálce označené:

„TANEČNICE – NEOTVÍRAT“

písemně poštou nebo osobně na adresu: Městský úřad Mikulášovice, 407 79 Mikulášovice č.p. 1007
Stav nabízené nemovitosti lze zjistit na základně prohlídky, kterou je možné provést po předchozí dohodě od vyhlášení výběrového řízení do 8.3.2024.

Bližší informace k podmínkám Vám poskytne:

Bc. Aleš Jandus, starosta města, tel. 474 774 102, 603 700 832, e-mail: starosta@mikulasovice.cz

Otevírání obálek proběhne dne 11.3.2024.

Město Mikulášovice si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců, příp. kdykoliv výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

V Mikulášovicích dne 6. února 2024

Bc. Aleš Jandus, v. r.
starosta města Mikulášovice